

КОМИСИЈИ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ РУМА
Орловића 5, 22400 Рума

Одделение за урбанизам и грађевина
ПОДНОСИЛАЦ ПРИГОВОРА:

Име и презиме: Милош Ђорда

Адреса: Павловачка 5

Контакт: 0637242323, miloscorda@gmail.com

ГИСТОГРАМ ОПШТИНСКА УПРАВА РУМА ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПШТУ УПРАВУ И ОПШТЕ ПОСЛОВИ				
ПРИМЉЕНО: 14.05.2026				
ОРГАН	ОРГ. ЈЕДИ.	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ
IV	04	320-32-1/26		

ПРИГОВОР НА ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗА БЛОК 3-9-7 - СТАРА КАСАРНА" У РУМИ

1. ПРЕДМЕТ ПРИГОВОРА (делови плана/парцеле):

Недовољно планирање јавних садржаја, конкретно непланирање изградње основне школе у оквиру Плана детаљне регулације „Стара касарна“.

2. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

Планом је предвиђена изградња значајног броја стамбених јединица, укључујући и вишепородично становање, што ће неминовно довести до повећања броја становника, а посебно деце школског узраста.

Међутим, у оквиру планског решења није предвиђена изградња основне школе, што представља озбиљан недостатак са становишта функционалности и одрживости насеља.

Подручје које гравитира овој локацији (простор од Железничке станице до центра града) већ сада нема довољно доступну основну школу на адекватној удаљености, те би додатно оптерећење постојећих школа довело до:

- пренатрпаности капацитета постојећих образовних установа,
- смањења квалитета наставе,
- повећања свакодневних миграција ученика и саобраћајног оптерећења,
- смањења безбедности деце услед већих удаљености до школе.

Иако је у плану предвиђена изградња предшколске установе, то није довољно да одговори на потребе становништва у дужем временском периоду, јер недостаје кључни сегмент образовне инфраструктуре – основна школа.

Савремени урбанистички принципи подразумевају да се у новим стамбеним зонама планира комплетна друштвена инфраструктура, укључујући основно образовање, како би се обезбедили услови за квалитетан и самодовољан живот у насељу.

3. ПРЕДЛОГ ИЗМЕНЕ:

Предлаже се:

- да се у оквиру обухвата плана резервише и дефинише локација за изградњу основне школе, или
- да се план допуни анализом потреба за школским капацитетима и у складу са тим предвиди изградња школе у оквиру или у непосредној близини обухвата плана.

На овај начин би се обезбедила усклађеност планиране стамбене изградње са капацитетима јавне инфраструктуре и омогућио одржив развој насеља.

У Руми,

Датум: 14. 5. 2026. год.


(Потпис подносиоца)